

模板文件系统

表格编号	文件名称	主要内容	备注
表1	封面	1. 项目名称 2. 项目总价	
表2	编制说明	1、清单编制说明 2、名词、术语 3、确定承建商的施工范围	
表3	费用汇总表	1、餐厅概况 2、分部分项费用汇总表	
表4	工程量清单	1、子目编号 2、子目名称（预留补充项） 3、清单子目特征 4、工程量计算规则 5、清单综合单价组成/分析	
表5	工程量清单补充项	工程量清单补充项	
表6	措施费明细	措施费具体内容说明	
表7	主材表	列明主材名称、规则型号、品牌要求等	
表8	人工费设置表	设置人工单价组成	
表9	结算汇总表	待沟通是否需要	
表10	现场签证变更		
表11	设计变更		
表0	清单编制疑问沟通		

装修预（结）算报价表

（小
写）： _____（大写）： #NAME? _____
（小
写）： _____（大写）： 零 _____

建设单位：

编制单位：

承建单位：

编制时间：

工程量清单编制说明

在进行项目投标前，请先仔细阅读下列清单编制说明：

一、清单编制依据及用途

- 1、本工程量清单依据《喜茶室内装饰施工图纸》，《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013进行编制；
- 2、本清单适用于喜茶中国境内新建和翻新餐厅的工程造价；
- 3、本清单主要包含“〈封面〉、〈编制说明〉、〈费用汇总表〉、〈工程量清单〉、〈工程量清单补充项〉、〈措施费明细〉、〈主材表〉、〈人工费设置表〉、〈结算汇总表〉、〈现场签证变更〉、〈设计变更〉”共十部分，清单最终解释权归喜茶所有

二、装修内容包含

- 1、图纸内装修所需要的常规标准工程物料（除甲供材以外的一切工程材料）的购置及施工；
- 2、所有非活动类道具制作安装费用
- 3、所有除厨房操作台、层板柜以外的不锈钢制作安装费用，含操作台不锈钢台面、墙面不锈钢、不锈钢层板等天地墙各类金属装饰饰面费用。
- 4、除合同条件另有说明外(如已注明为“暂定金额”)，清单单价不得以任何方式调整，任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由承包单位承担并视为已被双方接受
- 5、因该工程相关的各项规费、措施费（施工人员出入证，物业装修押金，施工临时电箱、施工期间使用的水电费、代办施工押金等）
- 6、装修期间产生的工程协调费用，工程收房开始至工程试营业期间所产生的与物业及政府相关部门所产生的协调费用等。
- 7、承包人入场前均有义务和承担现场勘探和提交报价文件有关费用，不得以任何形式计入装修费用中。
- 8、此单价已经综合考虑：厨房设备进场、家私、空调、环保、消防、不锈钢进场配合工作费用，不得以任何形式计入装修费用中。
- 9、现场给排水、电气工程（含相关主电缆及给排水接驳至门店指定位置费用），其中电气工程含安装工程（暖通、排烟工程）所有室内设备电源敷设，不含室外设备电源敷设。
- 10、暗敷管道的开槽及修复已包含在综合单价中，不得以任何形式计入装修费用中。
- 11、弱电机柜制作安装，音响、网络、监控、电话等所有弱电工程线管敷设，且必须采用超六类非屏蔽网线。
- 12、包含所有防鼠工程费用（墙洞修补、红线砖墙封堵到顶）。
- 13、施工方需无偿配合施工期间物业、政府部门相关验收检查。

三、报价要求及说明

- 1、乙方须进行本工程的现场自行踏勘，综合考虑现场实际情况；
- 2、本清单中所列全部子目是为通用性设置，在项目清单编制过程中，对于不适用和不需要的项不需填写，如遇超出标准项目以外的特殊项目，可在“工程量清单补充项”表中填写“补充”项目，并在备注中说明必要的原因；
- 3、本清单综合单价包含了主材费、辅材费、机械费、人工费、规费等；
- 4、人工、材料、机械费均已计入相应损耗（施工及图纸折边损耗），在综合单价中体现，在计算工程量时不应再考虑损耗；
- 5、综合单价依据标准节点图纸、材料表、甲指乙供材料清单、以及本清单项目特征描述、计算规则等，有详图的项目综合单价已体现详图上所有施工内容；
- 6、综合单价组成中包含有甲指乙供的材料，甲指乙供材料的价格我司有根据市场价格随时调整的权利，也将根据新的价格调整相关项目的综合单价（人工、辅材、机械单价不变，调整主材单价，形成新的综合单价）；
- 7、本工程措施费为固定措施费，结算时此项费用不进行调整；
- 8、管理费和利润，乙方必须在报价中充分考虑可能产生的一切费用，结算时参考投标报价费率计取；
- 9、承建商购买的“公众责任险”及“雇主责任险”等保险属于承建商自身经营成本，不得列入预算子目计费；

- 10、本工程除甲方认可的工程变更外，其余费用（量差、价差）均不予调整，乙方必须考虑可能发生的所有费用；
- 11、本报价根据正式合同条款的要求、市场行情及本工程选用材料的要求，结合企业自身情况，充分考虑市场价格波动因素进行清单综合单价的报价；
- 12、本报价清单内的各单价作为结算单价；
- 13、甲方或国家政策统一要求调整税率的，双方根据国家政策协商确定。

四、签证范围

- 1、图纸范围内只做合同内工程量增减，遗漏项目没有特殊情况说明外，不得以任何形式计入结算。
- 2、图纸中描叙不清楚，做法不明确的项目
- 3、因图纸或甲方原因材料价格未定，合同约定暂估/暂定金额项目可根据实际情况签证调整价差。
- 4、因工程变更而导致的拆除、返工工程量。
- 5、夜间施工补助统一按照平方单价计算，不另外做签证项目。
- 6、垫付费用，如收款方开具增值税发票，垫付费用只额外增收我方税金，收款方不提供增值税发票，可申请垫付费用基础上增加15%利润点。

五、结算说明

- 1、本工程量清单项目为施工单位依据施工图纸自行编制的预算清单，施工单位应充分了解图纸及设计要求，验收通过后，结算按实结算（如在图纸未变动情况下，结算价超过合同总价5%的量，结算时不再增加）。为提高报价质量，施工方结算申报价与双方确认结算金额价差高于10%时，按照超出10%价差部分处于1%罚款。【 $\text{罚款} = \{ (\text{申报结算} - \text{最终结算}) - \text{最终结算} * 10\% \} * 1\%$ 】
- 2、本清单描述如与图纸有出入，均以图纸为准，综合单价已包含风险及损耗考虑。
- 3、清单合同为综合单价包干，包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，结算时不得以清单描述不清晰而增加报价，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。乙方可根据图纸物料表（除甲供材或甲指材）要求自行选择供货商进行材料采购，其品牌、规格、等级及相关技术参数、材料供货周期等应满足国家强制性标准及发包单位的要求。施工前需提供材料样板经甲方相关部门确认并沟通。

HEYTEA预算费用汇总表

项目名称:

承建单位:

项目面积:

编制日期:

序号	项目名称	取费基数	费率	金额(元)	备注
1	分部分项工程			#NAME?	
1.1	装饰工程			#NAME?	
1.1.1	楼地面工程			#NAME?	
1.1.2	天棚工程			0.00	
1.1.3	墙面装饰工程			0.00	
1.1.4	门窗及五金件工程			0.00	
1.1.5	隔墙工程			0.00	
1.1.6	家具及其他			0.00	
1.3	电气工程			0.00	
1.4	给排水工程			0.00	
1.5	暖通工程			0.00	
1.6	清单补充项			#NAME?	
2	措施项目	分部分项工程	4%	#NAME?	(1)*4%
3	全夜间施工费用	按餐厅面积填写	120	#NAME?	≤150m ² : 150元/m ² 、 151-200m ² : 130元/m ² 、201-250m ² : 120元/ m ² 、251-300m ² 110元/ m ² 、≥301m ² : 100元/ m ²
4	管理费利润	分部分项工程+措施项目	15%	#NAME?	(1+2)*15%
5	税金	分部分项工程+措施项目 +管理费利润	9%	#NAME?	(1+2+3)*9%
6	工程总价			#NAME?	(1+2+3+4)

[

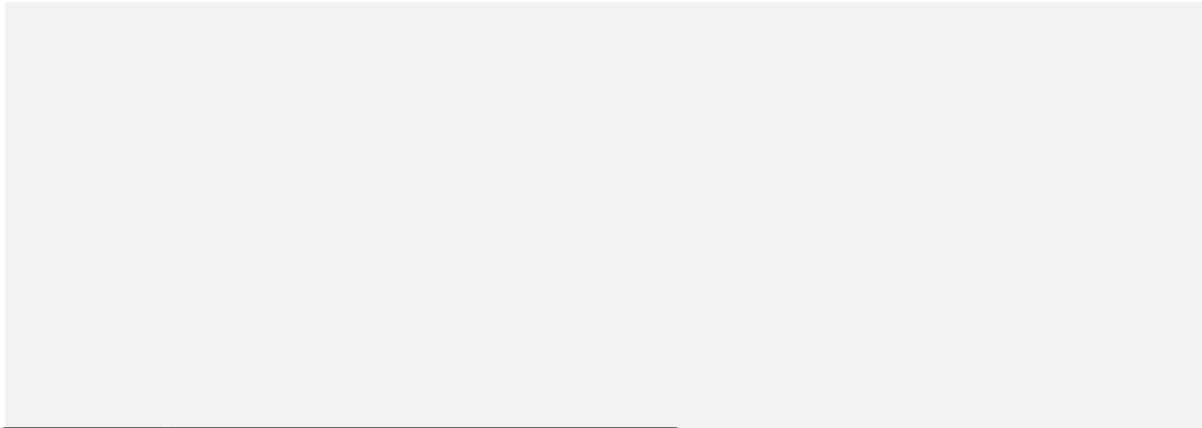
措施费明细

序号	项目类别	项目名称	备注
1	一、脚手架	脚手架租赁及搭建	1、脚手架搭建及拆除：包搭建、包拆除费用、包材料、租赁费、运输费、损耗费。 2、现场梯子制作材料、人工
2	二、安全文明施工费	安全施工、文明施工相关费用及各种防火设备	安全文明标语、标牌及灭火器、临时设施材料费
3		施工现场保洁费用	
4		垃圾清运及外运	1、现场垃圾清运人工 2、清运指政府指定点 3、至物业指定点（物业收取费用由总包承担）
5		施工现场临时水电	1、含二级箱、临水临电材料 2、临水临电搭建及接驳人工
6		夜间施工费	白天‘三无’施工，白天完全无法施工、整个项目全部夜间施工的情况除外
7		装饰材料搬运及二次搬运费	1、卸货、搬运到指定地点 2、施工层到屋面室外搬运费
8		已完工程及设备保护费	1、地面保护 2、现场其他位置保护
9		施工开荒保洁费	开荒保洁
10		其他专业配合费	其他专业配合费
11		图纸设计、勘查费	因工程产生的图纸设计、勘查费用
12		防鼠封堵	防鼠封堵
13		异地施工差旅费	公司注册地以外城市
		超高施工费	超高施工及措施补助
		暖通设备调试、材料运输、搬运、吊装、安装五金配件	暖通设备调试、材料运输、搬运、安装五金配件
14		甲供材料看管费	甲供材料看管费

汇总

回路	设备	配管	配管	单位	水平距离
					平面线段距离
计量方式					
	强电线槽		MR200x100	m	-
	强电线槽		MR150*100	m	-
A1	软水机、主机插座	JDG/KBG25	WDZB-BYJ-4	m	
A2	消毒柜插座	JDG/KBG20	WDZB-BYJ-2.5	m	
A3		JDG/KBG20	WDZB-BYJ-4	m	
A4		JDG/KBG20	WDZB-BYJ-2.5	m	
A5		JDG/KBG20		m	
A6		JDG/KBG20	WDZB-BYJ-6	m	
A7		JDG/KBG20		m	
A8		JDG/KBG20		m	
A9		JDG/KBG20		m	
A10		JDG/KBG20		m	
A11		JDG/KBG20		m	
A12		JDG/KBG20		m	
A13		JDG/KBG20		m	
A14		JDG/KBG20		m	
A15		JDG/KBG20		m	
A16		JDG/KBG20		m	
....		JDG/KBG20		m	
B1		JDG/KBG20		m	
B2		JDG/KBG20		m	
B3		JDG/KBG20		m	
B4		JDG/KBG20		m	
B5		JDG/KBG20		m	
B6		JDG/KBG20		m	
B7		JDG/KBG20		m	

B8		JDG/KBG20		m	
B9		JDG/KBG20		m	
B10		JDG/KBG20		m	
B11		JDG/KBG20		m	
B12		JDG/KBG20		m	
B13		JDG/KBG20		m	
B14		JDG/KBG20		m	
B15		JDG/KBG20		m	
B16		JDG/KBG20		m	
B17		JDG/KBG20		m	
B18		JDG/KBG20		m	
N1	照明	JDG/KBG25	WDZB-BYJ-2.5	m	
N2	照明	JDG/KBG20		m	
N3	照明	JDG/KBG20		m	
N4	照明	JDG/KBG40		m	
N5	照明	JDG/KBG20		m	
N6	照明	JDG/KBG20		m	
C1		JDG/KBG20		m	
C2		JDG/KBG20		m	
C3		JDG/KBG20		m	
C4		JDG/KBG20		m	
C5		JDG/KBG20		m	
C6		JDG/KBG20		m	
C7		JDG/KBG20		m	
C8		JDG/KBG20		m	
C9		JDG/KBG20	WDZB-BYJ-4	m	
C10		JDG/KBG32	WDZB-BYJ-6	m	
C11		JDG/KBG20		m	
K1				m	
K2	空调内机	JDG/KBG20		m	
K3	空调内机	JDG/KBG20		m	
K4	空调内机	JDG/KBG20		m	
K5	空调内机	JDG/KBG20		m	
K6	空调内机	JDG/KBG20		m	
K7	空调内机	JDG/KBG20		m	
K8	空调内机	JDG/KBG20		m	
K9	空调内机	JDG/KBG20		m	
K10	空调内机	JDG/KBG20		m	



配线求和			
合计	根数	系数	总和
平行距离+垂直距离	根据配线数量	1.03	(配管+金属软管+桥架+预留距离)*根数*系数
0.00	1	1.03	0.00
0.00	1	1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00
0.00		1.03	0.00

备注

人工费设

人工类别	说明	各类人工在施工过程中的占比
一类工	木工、镶贴工、油漆工、装饰抹灰工、电工、焊工等技术性较强的工种	35.00%
二类工	砌筑工人、建筑抹灰、管道工等技术性一般的工种	50.00%
三类工	技术性较低的辅助用工	15.00%

说明：

- 1.人工成本价是指用人单位按照工人实际工作效率和加班时间、强度支付给工人的报酬
- 2.工人基本福利是指规定应当给工人按照工资水平缴纳的社保、公积金等公共福利费用
- 3.清单项目内的人工损耗，是定额人工工日；
- 4.定额人工价折算，是指工人按照社会平均效率水平，工作八小时应获得的报酬，八小时之外和节假日的加班费用。
- 5.上表中，**如果每天实际工作10小时，那么人工工资金额，请填写10小时的工资金额**，所以报价时请勿自行折算，以免重复折算导致报价出错）；

6.工人基本福利费用包含社保、公积金等，表中所占人工工资的比率比例为平均值。

配置表

人工工资 (元/天)	工人基本福利在工资中的 占比 (福利费用应考虑在规费 之内)	工人实际工作时间 (小时/天)	定额人工价折算 (元/工日)
360.00	35%	8	190.00
280.00			
180.00			

酬；

用，具体比例可参照当地规定的福利标准；

小时内包括了工作准备、工作过程、过程间隔、必要的休息、下班准备所用时

⚠（我们在“定额人工价折算”一列中，会将10小时的金额折算成8小时的金

HEYTEA预算费用汇总表

项目名称:

合同名称

施工单位:

合同编号

序号	结算项目名称	金额(人民币元)	备注
1	合同造价	0.00	
2	增减项合计	0.00	
2.1	现场签证变更	0.00	
2.2	设计变更	0.00	
3	双方确认最终审定结算造价	0.00	
4	已付工程款	0.00	
5	质保金	0.00	
6	应付余款	0.00	
7	决算金额	0.00	
甲方: (盖章)		乙方: (盖章)	
甲方代表: (签字)		乙方代表: (签字)	
日期:		日期:	

HEYTEA装饰工程现场签证变更明细

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价组成					综合单价 (元)	合价金额 (元)	原因事由描述	备注
					主材价	辅材+机械	人工工日	人工单价	人工费				
签证1													
小计													
签证2													
小计													
	合计										0.00		

HEYTEA装饰工程设计变更明细

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价组成					综合单价 (元)	合价金额 (元)	原因事由描述	备注
					主材价	辅材+机械	人工工日	人工单价	人工费				
设计变更1													
小计													
设计变更2													
小计													
	合计										0.00		